

DER ECKPFEILER GESCHÄFTSANSATZ

ZIEL



Aktive Entwicklung von Immobilien mit Potenzial

Eigentümergeführte Immobilien Gruppe

WOHNPORTFOLIEN

PROJEKTENTWICKLUNG

SERVICED APARTMENTS

FOKUS



Immobilien mit Potenzial.
Aktiv weiter entwickelt.

- Wohnportfolien in besonderen Situationen
- Ab 100 Einheiten
- Städtische Standorte

Wohnen und Gewerbe.
Nachhaltig kreativ gelöst.

- Grundstücksgröße > 20.000 m² in A- und B-Städten
- Industriebrachen in städtischen Lagen
- Gewerbe- und Unternehmensimmobilien
- Ungeklärte Baurechtssituation

Wohnen mit der Zeit.
Stets mit Stil.

- Bestandsgebäude mit Sanierungsbedarf
- Grundstücke zur Neubebauung
- Gute Anbindung an den ÖPNV
- Standort in A- und B-Städten

WERTE



Stabilität

Kompetenz

Leidenschaft

Kreativität

Kapitalkraft

DAS ECKPFEILER FUNDAMENT

REFERENZEN

- Projektentwicklungsgrundstücke mit einer Gesamtfläche von über 250.000 m² in Deutschland und den USA
- Wohnportfolien mit einem aktuellen Bestand von 2.000 Einheiten
- Umfangreiche Expertise bei der Umstrukturierung von Industrie- und Gewerbeflächen in höherwertige Nutzungen
- Exzellentes Netzwerk

VERKÄUFER

- Private Grundstückseigentümer
- Unternehmen
- Landwirte
- Wohnungsunternehmen und Eigentümer von Wohnportfolien
- Immobilien-Fonds
- Insolvenzverwalter

SITUATIONEN

- Grundstücke mit Entwicklungspotenzial
- Wohnportfolien mit besonderer Ausgangslage
- Werthub durch Baurechtsschaffung
- Bestandsobjekte mit Investitionsrückstau
- Industriebrachen
- Nicht betriebsnotwendige Unternehmensimmobilien